

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 70:21:0200007:442, общей площадью 1 050 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, улица Сибирская, 114/3



8(495)-221-70-04

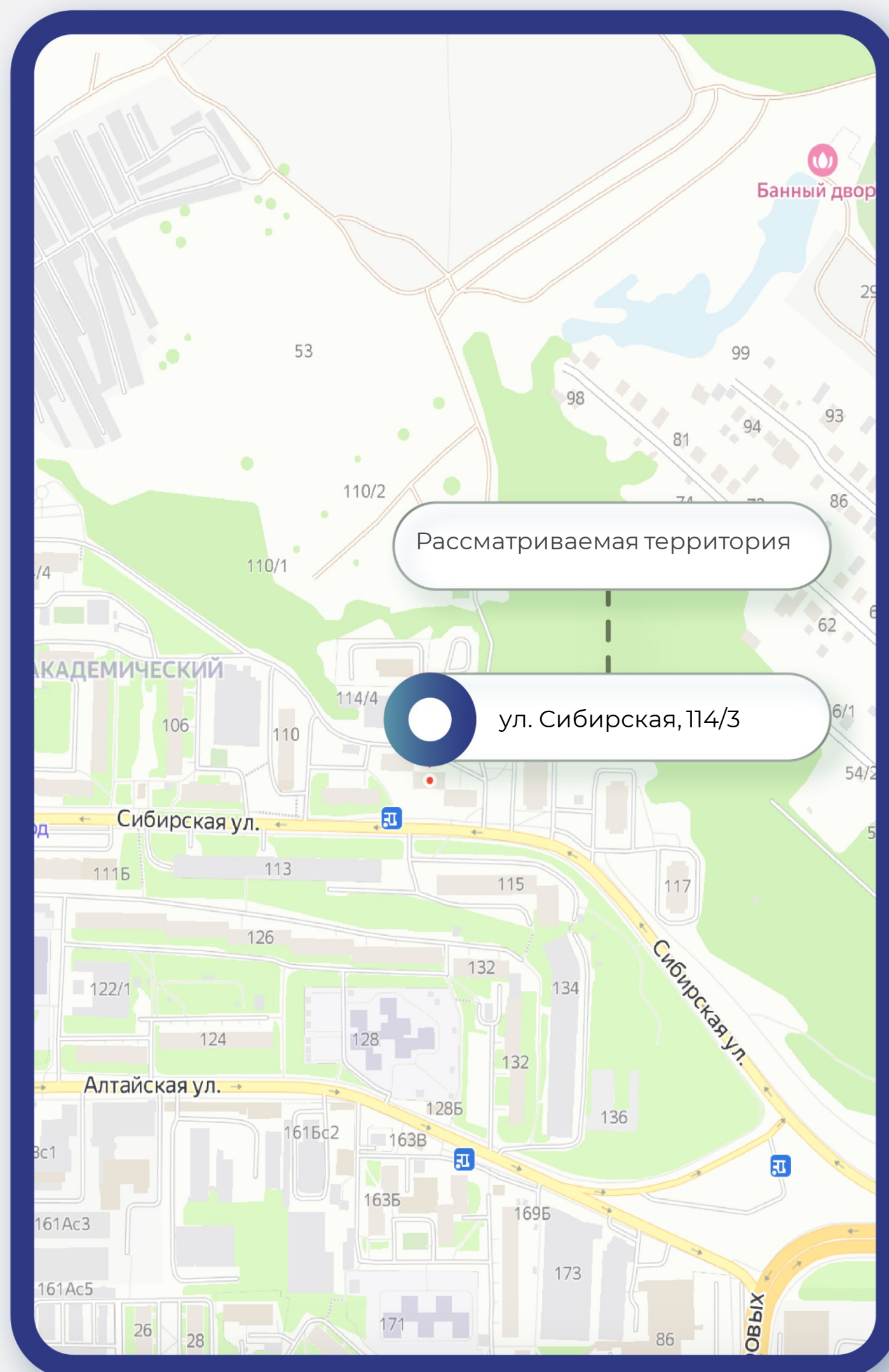
[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



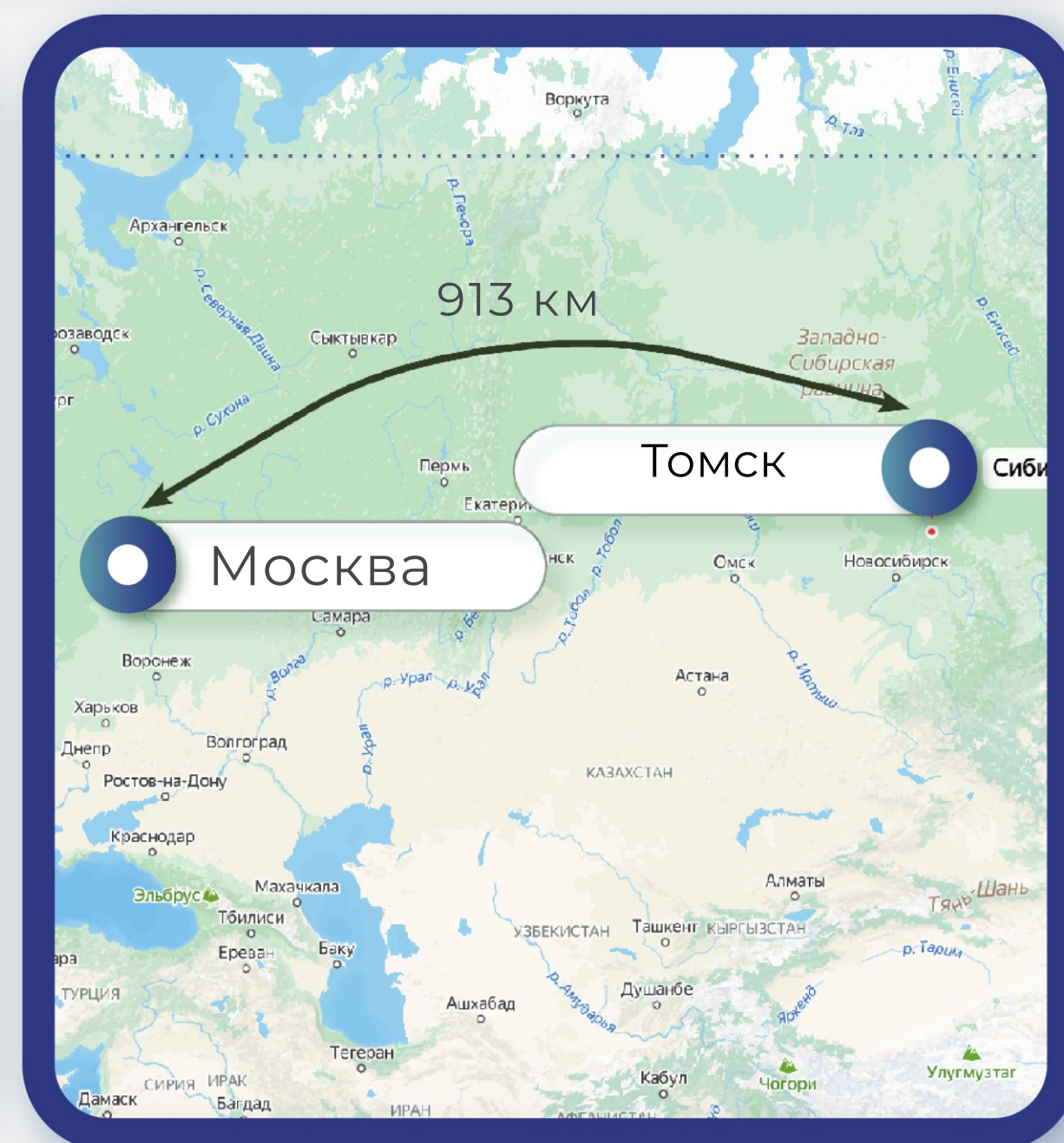


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Томск - город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов.

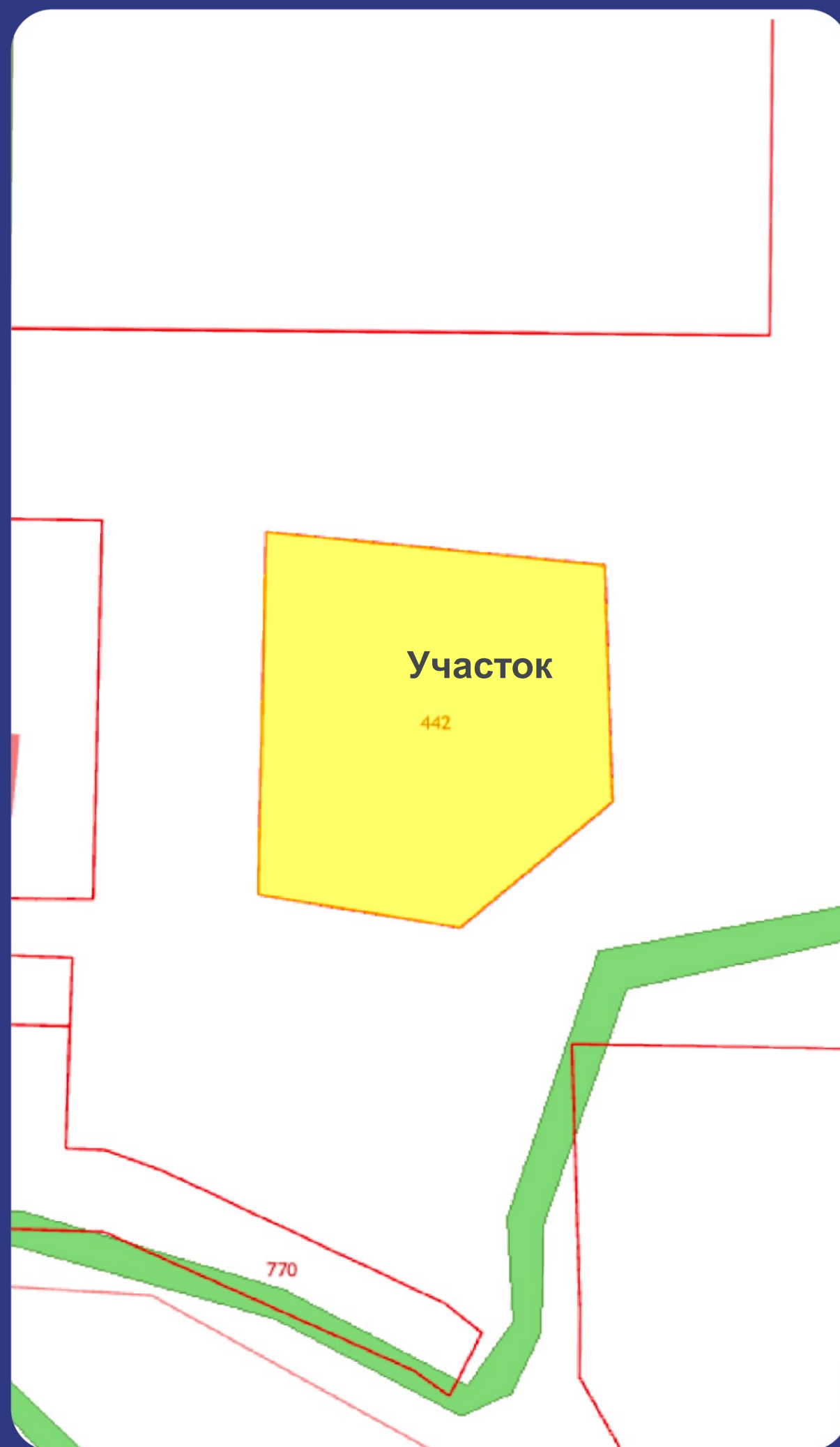




# Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Участок

Кадастровый номер 70:21:0200007:442

Общая площадь 1 050 м<sup>2</sup>

Вид права аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)





**Начальная стоимость лота**

7 749 600 рублей, в т.ч. НДС,



**Размер задатка**

774 960 рублей



**Дата окончания приема  
заявок**

**21.05.2024**



**Дата проведения аукциона**

**21.05.2024**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM18042400094>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183